



NAVESMURCIA.ES

GRUPO MERIFER

T. 968 079 124  
info@navesmurcia.es



REFERENCIA	IND 1039
SUPERFICIE	300,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta / Alquiler
PRECIO VENTA	140.000,00 €
PRECIO ALQUILER	350,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave en venta o alquiler de 300 m<sup>2</sup> sita en el Polígono Industrial Base 2000, con un patio de 180 m<sup>2</sup>. Estructura metálica, cubierta "sándwich" con lucernarios y cerramientos de panel prefabricado de hormigón. Posibilidad de ampliar hasta 600 m<sup>2</sup>. Base 2000 es un núcleo empresarial situado a 10 kilómetros de Murcia, en la variante N-301, con salida directa desde la autovía de Murcia-Albacete-Madrid y conexión a través de la variante con las autovías de Andalucía, del Mediterráneo y de Cartagena.

### EMPLAZAMIENTO

#### POLÍGONO

Polígono Industrial Base 2000

#### POBLACIÓN

Lorquí

#### PROVINCIA

Murcia

### SUPERFICIES

#### TOTAL CONSTRUIDO

300,00 m<sup>2</sup>

#### M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA

0,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE PLANTA BAJA

300,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE ALTILLO

0,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE OTRAS PLANTAS

0,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE PATIOS

180,00 m<sup>2</sup>

#### POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

Si

#### POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

### CARACT. CONST.

#### AÑO DE CONSTRUCCIÓN

A estrenar

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

A estrenar

#### PUERTAS DE ACCESO TIR

1

#### PUERTAS DE ACCESO PEATONALES

1

#### MUELLES DE CARGA

0

#### ESTRUCTURA

Metálica

#### CERRAMIENTOS

Panel de hormigón

#### CUBIERTA

Sándwich con lucernarios

#### PAVIMENTO

Hormigón pulido

#### ALTURA ÚTIL

7,00 metros

### SUMINISTROS

#### LUZ

No

#### FUERZA

No

#### AGUA

No

#### GAS

No

#### CONTRA INCENDIOS

No

#### ALARMA

No

#### OTROS SUMINISTROS

Acometidas a pie de nave

nave

## MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía