



REFERENCIA	MSPE N132
SUPERFICIE	457,60 m ²
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta / Alquiler
PRECIO VENTA	169.000,00 €
PRECIO ALQUILER	686,40 €

DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave de 432,60 m² en planta baja y altillo de 25 m² sita en el Polígono La Estrella de Molina de Segura. Patio delantero de 72 m². Oficinas de 25 m² con acceso independiente y puerta Tir. Cerramiento de panel prefabricado de hormigón, estructura metálica, lucernarios laterales y cubierta de chala con aislante tipo "sandwich". Control de acceso al polígono y vigilancia las 24 h. Situada a tan solo 10 min. de Murcia por la A30

EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO
Poligono Industrial la Estrella

POBLACIÓN
Molina de Segura

PROVINCIA
Murcia

SUPERFICIES

TOTAL CONSTRUIDO
457,60 m²

M² TOTALES PARCELA
529,70 m²

SUPERFICIE PLANTA BAJA
432,60 m²

SUPERFICIE ALTILLO
25,00 m²

SUPERFICIE OTRAS PLANTAS
0,00 m²

SUPERFICIE PATIOS
0,00 m²

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN
No

POSIBILIDAD DE DIVISIÓN
No

CARACT. CONST.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
Muy bien

ESTADO DE CONSERVACIÓN
Muy bien

PUERTAS DE ACCESO TIR
1

PUERTAS DE ACCESO PEATONALES
1

MUELLES DE CARGA
0

ESTRUCTURA
Metálica

CERRAMIENTOS
Panel de hormigón

CUBIERTA
Sándwich

PAVIMENTO
Hormigón pulido

ALTURA ÚTIL
7,50 metros

SUMINISTROS

LUZ
No

FUERZA
No

AGUA
No

GAS
No

CONTRA INCENDIOS
No

ALARMA
No

OTROS SUMINISTROS
Acometidas a pié de nave