



NAVESMURCIA.ES

GRUPO MERIFER

T. 968 079 124
info@navesmurcia.es



REFERENCIA	SO 1003
SUPERFICIE	3.193,00 m ²
TIPOLOGÍA	Solar
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	397.289,03 €

DESCRIPCIÓN GENERAL

Solar en venta de 3.193,00 m², con una edificabilidad máxima de 4.789,50 m², situado en el Polígono Industrial Base 2000 - San Martí, junto Autovía Madrid - Murcia.

EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO

Polígono Industrial base 2000

POBLACIÓN

Lorqui

PROVINCIA

Murcia

SUPERFICIES

SUPERFICIE SOLAR

3.193,00 m²

PARCELA MÍNIMA

0,00 m²

PARCELA MÁXIMA

0,00 m²

DIMENSIONES APROXIMADAS

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

No

POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

DATOS URBANÍSTICOS

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Equipamiento comercial

OCUPACIÓN MÁXIMA

60%

EDIFICABILIDAD

1,5 m²/m²

COEFICIENTE VOLUMETRIA

ALTURA REGULADORA

FACHADA MÍNIMA

ALINEACIÓN FACHADA PRINCIPAL

ALINEACIÓN LATERALES

ALINEACIÓN FACHADA POSTERIOR

OTROS DATOS URBANÍSTICOS

Vuelos: se limitarán según el ancho de la calle de 4 a 8 m (0,20 m) calle mayor de 8 m (0,80 m) Techo máximo edificable: 1,5 x 3.193,00= 4.789,50 m² Edificación cerrada o abierta según necesidades concretas, según alineaciones y rasantes señaladas en planos de Ordenación Usos: Uso exclusivo de equipamientos: Administrativo, deportivo, hotelero- comercial, socio-cultural, religioso. Uso comercial se reducirá exclusivamente a establecimientos industriales y a los destinados a estancos, venta de periodicos, cafeterías, farmacias, etc...

BORDILLOS

SUMINISTROS

LUZ

No

FUERZA

No

AGUA

No

GAS

No

CONTRA INCENDIOS

No

ALARMA

No

OTROS SUMINISTROS

PAVIMENTACIÓN CALZADA
ANCHURA CALZADA
ALCANTARILLADO
ILUMINACIÓN VIALES
EST. AGUA
RED ELÉCTRICA

MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía