



REFERENCIA	IND 1024
SUPERFICIE	15.012,00 m ²
TIPOLOGÍA	Nave industrial / logística
REGIMEN	Venta / Alquiler
PRECIO VENTA	5.704.560,00 €
PRECIO ALQUILER	24.769,80 €

DESCRIPCIÓN GENERAL

"LLaves en mano" de nave logística/ industrial de 15.000 m² disponible en venta y alquiler en Alhama de Murcia. posibilidad de dividir en naves de 5.000 m². estructuras de hormigón a un agua, cimentación de zapatas aisladas con distancia entre pilares de 35 m. Cubierta de doble chapa galvanizada prefabricada y prelacada (panel sandwich). pórticos de vigas de hierro de 35 m de luz. Paneles foto-voltaicos con aislamiento térmico. Voladizo para camiones en la entrada de 4 m. Posibilidad de muelles de carga. Acceso desde la autovía RM2, comunicada con la A7. A 25 km de Murcia, 74 km del puerto de Cartagena y a 25 km del Aeropuerto Internacional de Murcia. Disponibilidad: 3 meses desde la firma

EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO
 Polígono Industrial Alhama

POBLACIÓN
 Alhama

PROVINCIA
 Murcia

SUPERFICIES

TOTAL CONSTRUIDO
 15.012,00 m²

M² TOTALES PARCELA
 20.532,23 m²

SUPERFICIE PLANTA BAJA
 0,00 m²

SUPERFICIE ALTILLO
 0,00 m²

SUPERFICIE OTRAS PLANTAS
 0,00 m²

SUPERFICIE PATIOS
 0,00 m²

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN
 No

POSIBILIDAD DE DIVISIÓN
 Si

CARACT. CONST.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN
 A estrenar

ESTADO DE CONSERVACIÓN
 A estrenar

PUERTAS DE ACCESO TIR
 0

PUERTAS DE ACCESO PEATONALES
 0

MUELLES DE CARGA
 0

ESTRUCTURA
 Hormigón

CERRAMIENTOS
 Panel de hormigón

CUBIERTA
 Sándwich

PAVIMENTO
 Hormigón pulido

ALTURA ÚTIL
 14,00 metros

SUMINISTROS

LUZ
 No

FUERZA
 No

AGUA
 No

GAS
 No

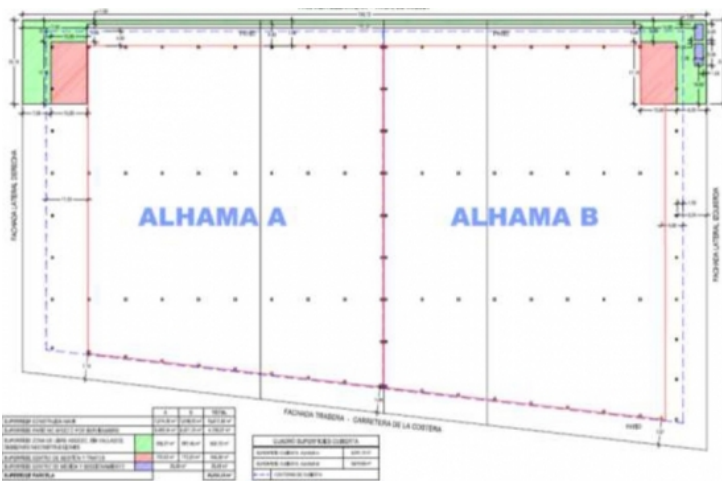
CONTRA INCENDIOS
 No

ALARMA
 No

OTROS SUMINISTROS
 Acometidas a pié de Nave. Altas capacidades de suministro eléctrico con subestación eléctrica a pié de polígono y tendido de líneas subterráneas de media tensión. Doble conducción de abastecimiento de agua hasta el Parque Industrial con altas presiones de

abastecimiento.
Telecomunicaciones de
banda ancha
Gaseoducto en el límite
del parque industrial

MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía