



---

REFERENCIA	MSPP SOL HT
SUPERFICIE	6.523,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Solar
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	400.000,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Solar de 6.440 m<sup>2</sup> ampliable hasta 11.920 m<sup>2</sup>, ubicado en el Polígono Industrial La Polvorista de Molina de Segura (Murcia), consolidado con predominio de uso industrial UIC. Permite todos los usos industriales excepto categorías industriales especiales y grandes industrias. Está permitido el pequeño y mediano comercio, oficinas, terciario recreativo en todas sus categorías, hospedaje, servicios públicos en todas sus categorías, servicios infraestructurales, servicios empresariales y almacenaje. Parcela totalmente vallada. Dispone de puente grúa

## EMPLAZAMIENTO

### POLÍGONO

Polígono Industrial la Polvorista

### POBLACIÓN

Molina de Segura

### PROVINCIA

Murcia

## SUPERFICIES

### SUPERFICIE SOLAR

6.523,00 m<sup>2</sup>

### PARCELA MÍNIMA

500,00 m<sup>2</sup>

### PARCELA MÁXIMA

0,00 m<sup>2</sup>

### DIMENSIONES

#### APROXIMADAS

80.50x80

### POSIBILIDAD DE

#### AMPLIACIÓN

Si

### POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

## DATOS URBANÍSTICOS

### CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

UIC

### OCUPACIÓN MÁXIMA

100%

### EDIFICABILIDAD

0,8m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>t

### COEFICIENTE VOLUMETRIA

### ALTURA REGULADORA

9

### FACHADA MÍNIMA

12

### ALINEACIÓN FACHADA PRINCIPAL

### ALINEACIÓN LATERALES

### ALINEACIÓN FACHADA POSTERIOR

### OTROS DATOS URBANÍSTICOS

Retranqueo a linderos principal no inferior a 5 m (para dotar de plazas de aparcamiento)

### BORDILLOS

### PAVIMENTACIÓN CALZADA

### ANCHURA CALZADA

### ALCANTARILLADO

### ILUMINACIÓN VIALES

## SUMINISTROS

### LUZ

Si

### FUERZA

Si

### AGUA

Si

### GAS

No

### CONTRA INCENDIOS

No

### ALARMA

No

### OTROS SUMINISTROS

Puente grúa de 5 toneladas y báscula para camiones.

MAS FOTOGRAFÍAS





este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía