



REFERENCIA	NAVE INDUSTRIAL R: 1006
SUPERFICIE	722,00 m ²
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	177.013,00 €

DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave industrial de una planta sobre rasante. Se encuentra en la localidad de los Alcázares, provincia de Murcia. Cuenta con un total de 722,50 m² distribuidos en una planta diáfana destinada a almacén, despachos y aseos. Dispone de estructura metálica, cubierta de chapa metálica, revestimientos prefabricados de hormigón, iluminación fluorescente, acristalamiento sencillo, pavimentos de solera de hormigón en almacén, paredes de yeso pintado, falso techos y suelo gres en despachos, y revestimiento en azulejo cerámico en aseos. Edificio industrial adosado de una altura construido en el año 2005 que se encuentra ubicado en el Polígono Industrial de Los Alcázares, en las afueras de la misma localidad. La zona tiene fácil acceso por carretera AP7 y RM-F30 y buenas comunicaciones por disponer en sus cercanías de líneas de autobús urbanos e interurbanos (líneas Alsa) asimismo se pueden encontrar también hoteles y alojamientos cercanos (Senator Mar Menor Golf & Spa Resort, Hotel Senator, Cristina Hotel), zonas de esparcimiento y ocio tales como museos y salas de cine (Museo Aeronáutico, Cine Las Velas), centros comerciales, instalaciones deportivas y gimnasios (Piscina Alcázares, Complejo Deportivo Municipal), centros educativos (Escuela Infantil Los Alcázares, C.P Al Kazar, I.E.S Antonio Menarquez Costa), centros sanitarios (Centro médico Los Acaázares, Hospital Los Arcos) y variedad en farmacias, gasolineras, bancos, comercios y restauración. Los Alcázares es un municipio de la provincia de Murcia situada en la ribera del Mar Menor, considerada durante generaciones un paraíso para el descanso y el disfrute de sus playas, siendo uno de los destinos más turísticos de la Región. Ofrece 7 kilómetros de litoral que van desde Los Narejos hasta Punta Brava, y una arquitectura con una marcada influencia árabe fruto de su intensa tradición histórica que la llenan de un patrimonio con un sinfín de testimonios del pasado y la convierten en un punto de encuentro entre la cultura tradicional y el presente haciéndola atractiva para la vida.

EMPLAZAMIENTO

EMPLAZAMIENTO		CARACT. CONST.	
POLÍGONO Polígono Industrial Los Alcazares	SUPERFICIES TOTAL CONSTRUIDO 722,00 m ²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2005	SUMINISTROS LUZ No
POBLACIÓN LOS ALCAZARES	M² TOTALES PARCELA 722,00 m ²	ESTADO DE CONSERVACIÓN A estrenar	FUERZA No
PROVINCIA MURCIA	SUPERFICIE PLANTA BAJA 0,00 m ²	PUERTAS DE ACCESO TIR 0	AGUA No
	SUPERFICIE ALTILLO 0,00 m ²	PUERTAS DE ACCESO PEATONALES 0	GAS No
	SUPERFICIE OTRAS PLANTAS 0,00 m ²	MUELLES DE CARGA 0	CONTRA INCENDIOS No
	SUPERFICIE PATIOS 0,00 m ²	ESTRUCTURA Hormigón	ALARMA No
	POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN No	CERRAMIENTOS Panel de hormigón	OTROS SUMINISTROS
	POSIBILIDAD DE DIVISIÓN No	CUBIERTA Uralita	
		PAVIMENTO	
		ALTURA ÚTIL 0,00 metros	

MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía