



REFERENCIA	SO 1020
SUPERFICIE	11.310,00 m ²
TIPOLOGÍA	Solar
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	848.000,00 €

DESCRIPCIÓN GENERAL

Solar urbanizado disponible en venta en el Polígono Industrial Saladar 2 de Lorquí Murcia), de 11.310 m² (posibilidad de ampliar 5.600 m² mas) con un 100% de ocupación, edificabilidad de 0,9 m²/m² y altura máxima de 9m. Abastecimiento de agua y corriente en caudal y potencia según el total previsto en el proyecto de urbanización aprobado por el Ayuntamiento de Lorquí y la Comunidad de Murcia. También dispone de red de telecomunicaciones de telefonía y fibra óptica y alcantarillado. Altura máxima: 9 m. Tolerada entre planta, justificando el volumen edificado. Motores económicos: Plataforma logística de Lidl de 40.000 m², Olimpia Hoteles, Hotel Spa Executive Sport Murcia, Nirvauto, SI, Neumáticos El Saladar, Rimcón del Vino SL, etc... Muy bien comunicado por la A7, E15, RM 622, RM 502, N340 y R43

EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO

Polígono Industrial Saladar 2

POBLACIÓN

Lorquí

PROVINCIA

Murcia

SUPERFICIES

SUPERFICIE SOLAR

11.310,00 m²

PARCELA MÍNIMA

0,00 m²

PARCELA MÁXIMA

0,00 m²

DIMENSIONES APROXIMADAS

130x87

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

Si

POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

DATOS URBANÍSTICOS

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Industrial

OCUPACIÓN MÁXIMA

100%

EDIFICABILIDAD

0,9 m²/m²

COEFICIENTE VOLUMETRIA

ALTURA REGULADORA

9

FACHADA MÍNIMA

ALINEACIÓN FACHADA PRINCIPAL

ALINEACIÓN LATERALES

ALINEACIÓN FACHADA POSTERIOR

OTROS DATOS URBANÍSTICOS

BORDILLOS

PAVIMENTACIÓN CALZADA

ANCHURA CALZADA

ALCANTARILLADO

Si

ILUMINACIÓN VIALES

Si

SUMINISTROS

LUZ

Si

FUERZA

Si

AGUA

Si

GAS

No

CONTRA INCENDIOS

Si

ALARMA

No

OTROS SUMINISTROS

Fibra óptica

EST. AGUA

Si

RED ELÉCTRICA

Si

este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía