



REFERENCIA	SO 1018
SUPERFICIE	0,00 m ²
TIPOLOGÍA	Solar
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	0,00 €

DESCRIPCIÓN GENERAL

La finca está situada en el municipio de L'Aldea en la provincia de Tarragona. Situado en la plaza Estación de Mercadería, que se encuentra en el norte de la ciudad, justo en la autovía N-340 y con acceso desde la autopista AP-7, una importante vía pública con mucho tráfico a lo largo de todo corredor del Mediterraneo. La AP-7 conecta con ciudades principales como Tarragona (80 Km), Tortosa (14 Km) y Amposta. El restaurante tiene una buena visibilidad de la autovía N-340, aunque la visibilidad es pobre de la autopista AP-7, que es la avenida principal. Finca compuesta por un edificio con un ajuste estándar y sencilla planta rectangular de una sola planta. Según el registro de la propiedad, el edificio se asienta sobre una parcela de aproximadamente 8.039 m². El área de planta baja del edificio consta de 1.142 m² de área de restaurante / tienda de café (incluidos baños y salas de staff). La superficie no construida está dedicado a parking exterior (aproximadamente 55 plazas de aparcamiento y 14 plazas de aparcamiento de autobuses). De acuerdo con imágenes satelites (fuente: Google) entendemos que la propiedad está en un buen estado de mantenimiento y reparación. No obstante, señalamos que no hemos llevado a cabo una inspección de la propiedad

EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO

POBLACIÓN

L'Aldea

PROVINCIA

Tarragona

SUPERFICIES

SUPERFICIE SOLAR

0,00 m²

PARCELA MÍNIMA

0,00 m²

PARCELA MÁXIMA

0,00 m²

DIMENSIONES

APROXIMADAS

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

No

POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

DATOS URBANÍSTICOS

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

OCUPACIÓN MÁXIMA

EDIFICABILIDAD

COEFICIENTE VOLUMETRIA

ALTURA REGULADORA

FACHADA MÍNIMA

ALINEACIÓN FACHADA PRINCIPAL

ALINEACIÓN LATERALES

ALINEACIÓN FACHADA POSTERIOR

OTROS DATOS URBANÍSTICOS

BORDILLOS

PAVIMENTACIÓN CALZADA

ANCHURA CALZADA

ALCANTARILLADO

ILUMINACIÓN VIALES

EST. AGUA

RED ELÉCTRICA

SUMINISTROS

LUZ

No

FUERZA

No

AGUA

No

GAS

No

CONTRA INCENDIOS

No

ALARMA

No

OTROS SUMINISTROS

este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía