



REFERENCIA	IND 1091
SUPERFICIE	800,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Alquiler
PRECIO ALQUILER	3.000,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave en alquiler sita en la zona de Bon Pastor, muy cerca del Centro Comercial La Maquinista de 600 m2 en planta baja, 200 m2 de oficinas y un patio trasero de 45 m2 aproximadamente. Existe la posibilidad de ampliar a 1.200 m2 mas. Cerramientos de bloque de hormigón, pilares de hormigón y caballaje metálico. Cubierta a dos aguas de chapa. La altura útil máxima es de 10,68 m y la mínima 8,46 m. Dispone de un acceso Tir y dos peatonales (uno de ellas directa a oficina). Acometida a pié de nave. Mangueras contra incendio. Muy buenas comunicaciones a las Rondas de Barcelona, AP7, B20 y C31

## EMPLAZAMIENTO

### POLÍGONO

Poligon Industrial del Bèsos

### POBLACIÓN

Barcelona

### PROVINCIA

Barcelona

## SUPERFICIES

### TOTAL CONSTRUIDO

800,00 m<sup>2</sup>

### M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA

845,00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE PLANTA BAJA

600,00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE ALTILLO

200,00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE OTRAS PLANTAS

0,00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE PATIOS

45,00 m<sup>2</sup>

### POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

Si

### POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

## CARACT. CONST.

### AÑO DE CONSTRUCCIÓN

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bien

### PUERTAS DE ACCESO TIR

1

### PUERTAS DE ACCESO PEATONALES

2

### MUELLES DE CARGA

0

### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón y caballaje metálico

### CERRAMIENTOS

Bloque de hormigón

### CUBIERTA

Chapa

### PAVIMENTO

Hormigón pulido

### ALTURA ÚTIL

10,68 metros

## SUMINISTROS

### LUZ

No

### FUERZA

No

### AGUA

No

### GAS

No

### CONTRA INCENDIOS

Si

### ALARMA

No

### OTROS SUMINISTROS

Acometidas a pié de nave

# MAS FOTOGRAFÍAS





este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía