



NAVESMURCIA.ES

GRUPO MERIFER

T. 968 079 124  
info@navesmurcia.es



REFERENCIA	IND 1084
SUPERFICIE	480,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	200.000,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave aislada en venta de 480 m<sup>2</sup> construidos y 300 m<sup>2</sup> de patios, sita en Monteagudo junto a motores económicos de la población como concesionarios de automoción BMW y Ford. Dispone de 400 m<sup>2</sup> en planta baja y 80 m<sup>2</sup> de altillo donde se encuentran varias salas destinadas a oficinas totalmente equipadas. Inmueble de estructura metálica, cerramientos de bloque de hormigón, cubierta de chapa con falso techo aislante. Dispone de un acceso Tir y otro peatonal. Suministros dados de alta, luz trifásica

### EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO  
POBLACIÓN  
Monteagudo  
PROVINCIA  
Murcia

### SUPERFICIES

TOTAL CONSTRUIDO  
480,00 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA  
700,00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PLANTA BAJA  
400,00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ALTILLO  
80,00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE OTRAS PLANTAS  
0,00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PATIOS  
300,00 m<sup>2</sup>  
POSIBILIDAD DE  
AMPLIACIÓN  
No  
POSIBILIDAD DE DIVISIÓN  
No

### CARACT. CONST.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN  
ESTADO DE CONSERVACIÓN  
Bien  
PUERTAS DE ACCESO TIR  
1  
PUERTAS DE ACCESO  
PEATONALES  
1  
MUELLES DE CARGA  
0  
ESTRUCTURA  
Metálica  
CERRAMIENTOS  
Bloque rebozado  
CUBIERTA  
Chapa con falso techo aislante  
PAVIMENTO  
ALTURA ÚTIL  
7,50 metros

### SUMINISTROS

LUZ  
Si  
FUERZA  
Si  
AGUA  
Si  
GAS  
No  
CONTRA INCENDIOS  
No  
ALARMA  
No  
OTROS SUMINISTROS

## MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía