



REFERENCIA	IND 1082
SUPERFICIE	9.000,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial / logística
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	1.000.000,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave disponible en Artés de 7.500 m<sup>2</sup> en Pb y 1.500 m<sup>2</sup> de altillo. Dispone de unos 500 m<sup>2</sup> de oficinas, aseos y vestuario. Buena imagen corporativa. Se trata de un conjunto de 3 naves de 1.500 m<sup>2</sup> cada una aproximadamente de estructura metálica ignifugada, cubierta de fibrocemento y cerramientos de bloque de hormigón y una nave de obra nueva doblada de 1.500 m<sup>2</sup> en planta baja y 1.500 m<sup>2</sup> en planta altillo. Estructura de hormigón, cerramientos de panel prefabricado de hormigón y cubierta tipo "sandwich". Dispone de 4 muelles de carga, 1 TIR y puertas peatonales con acceso directo a a oficinas y vestuarios totalmente independientes. Altura útil disponible 5 m. Está preparada para llegar a contratar 900 KWH, dispone de instalación de aire comprimido y mangueras contra incendio y montacargas. Existe de comprar la sociedad y de subrogarse la hipoteca con el Banc Sabadell

## EMPLAZAMIENTO

### POLÍGONO

Polígono Industrial Santa María d' Artés

### POBLACIÓN

Artés

### PROVINCIA

Barcelona

### SUPERFICIES

#### TOTAL CONSTRUIDO

9.000,00 m<sup>2</sup>

#### M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA

0,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE PLANTA BAJA

7.500,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE ALTILLO

1.500,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE OTRAS PLANTAS

0,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE PATIOS

0,00 m<sup>2</sup>

#### POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

No

#### POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

Si

### CARACT. CONST.

#### AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1974

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bien

#### PUERTAS DE ACCESO TIR

1

#### PUERTAS DE ACCESO PEATONALES

4

#### MUELLES DE CARGA

4

#### ESTRUCTURA

Estructura metálica ignifugada y estructura de hormigón en

#### CERRAMIENTOS

Bloque de horogón y panel prefabricado de hormigón

#### CUBIERTA

Fibrocemento y

#### PAVIMENTO

Hormigón pulido

#### ALTURA ÚTIL

5,00 metros

### SUMINISTROS

#### LUZ

No

#### FUERZA

No

#### AGUA

No

#### GAS

No

#### CONTRA INCENDIOS

Si

#### ALARMA

No

#### OTROS SUMINISTROS

Acometidas a pié de nave Instalación de fuerza hasta 900 KWH Aire comprimido

# MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía