



REFERENCIA	IND 1080
SUPERFICIE	1.760,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	675.000,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave industrial disponible sita en Casillas de 1.760 m<sup>2</sup>. Dispone de 140 m<sup>2</sup> de sala de exposición y 160 m<sup>2</sup> de oficinas totalmente equipadas y aseos. Y un patio de 500 m<sup>2</sup>. asfaltado y preparado para ser cubierto. Tres accesos TIR, oficinas totalmente equipadas con bomba de calor/ frío y aseos. El inmueble esta ubicado en un solar que permite el cambio de usos a residencial con un índice de edificabilidad de 1,5m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>, una edificabilidad de 3.740 m<sup>2</sup>, residencial 935 m<sup>2</sup>, zona verde 748 m<sup>2</sup> y 810 m<sup>2</sup> de varios (la superficie de Zona Verde tiene carácter de mínimo obligatorio, siendo el resto de superficies orientativas).

## EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO

POBLACIÓN

Casillas

PROVINCIA

Murcia

### SUPERFICIES

TOTAL CONSTRUIDO

1.760,00 m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA

2.493,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PLANTA BAJA

1.600,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ALTILLO

160,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE OTRAS PLANTAS

0,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PATIOS

500,00 m<sup>2</sup>

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

No

POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

Si

### CARACT. CONST.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Muy bien

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Muy bien

PUERTAS DE ACCESO TIR

3

PUERTAS DE ACCESO PEATONALES

4

MUELLES DE CARGA

0

ESTRUCTURA

Metálica

CERRAMIENTOS

Bloque de hormigón

CUBIERTA

Chapa

PAVIMENTO

hormogón pulido

ALTURA ÚTIL

7,50 metros

### SUMINISTROS

LUZ

Si

FUERZA

No

AGUA

Si

GAS

No

CONTRA INCENDIOS

No

ALARMA

No

OTROS SUMINISTROS

## MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía