



REFERENCIA	IND 1075
SUPERFICIE	424,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	242.100,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave industrial/ comercial en primera línea de carretera sita en El Palmar (Murcia), junto a la nueva estación de autobuses L.A.T. de 306 m<sup>2</sup> en planta baja y un altillo de 118 m<sup>2</sup> totalmente diáfano. Entrepanta de estructura metálica de 40 m<sup>2</sup> destinado a oficinas. Oficinas acondicionadas y equipadas. Acometidas a pié de nave. Cerramientos de bloque de hormigón prefabricado, estructura mixta de obra y cerchas metálicas. Cubierta de dos aguas con falso techo aislante. Nave muy bien comunicada a escasos 5 km de Murcia.

## EMPLAZAMIENTO

POLÍGONO

POBLACIÓN

El Palmar

PROVINCIA

Murcia

### SUPERFICIES

TOTAL CONSTRUIDO

424,00 m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA

306,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PLANTA BAJA

306,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ALTILLO

118,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE OTRAS PLANTAS

40,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PATIOS

60,00 m<sup>2</sup>

POSIBILIDAD DE  
AMPLIACIÓN

No

POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

### CARACT. CONST.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN  
Bien

PUERTAS DE ACCESO TIR  
1

PUERTAS DE ACCESO  
PEATONALES  
1

MUELLES DE CARGA  
0

ESTRUCTURA  
Estructura mixta

CERRAMIENTOS  
Bloque de hormigón

CUBIERTA  
Uralita con falso techo aislante

PAVIMENTO  
hormigón pulido

ALTURA ÚTIL  
6,00 metros

### SUMINISTROS

LUZ  
No

FUERZA  
No

AGUA  
No

GAS  
No

CONTRA INCENDIOS  
No

ALARMA  
No

OTROS SUMINISTROS

## MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía