



REFERENCIA	IND 1065
SUPERFICIE	1.650,00 m <sup>2</sup>
TIPOLOGÍA	Nave industrial
REGIMEN	Venta
PRECIO VENTA	990.000,00 €

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Nave Industrial/ semi comercial de 1.600 m<sup>2</sup> sita en el Polígono Industrial La Capellanía de Archena (Murcia) y con una altura útil de 11 m. Dispone de zona de exposición de 250 m<sup>2</sup> y 250 m<sup>2</sup> de oficinas (alacén, aseos, sala office, sala de juntas,...). Estructura metálica, cerramientos de panel prefabricado de hormigón, cubierta tipo "sandwich" con lucernarios. Pre instalación de puente grúa. Dos puerta tipo TIR motorizadas y acceso peatonal

## EMPLAZAMIENTO

### POLÍGONO

Polígono Industrial La Capellanía

### POBLACIÓN

Archena

### PROVINCIA

Murcia

### SUPERFICIES

#### TOTAL CONSTRUIDO

1.650,00 m<sup>2</sup>

#### M<sup>2</sup> TOTALES PARCELA

1.800,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE PLANTA BAJA

1.400,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE ALTILLO

250,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE OTRAS PLANTAS

0,00 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIE PATIOS

400,00 m<sup>2</sup>

#### POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

No

#### POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

Si

### CARACT. CONST.

#### AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2010

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Muy bien

#### PUERTAS DE ACCESO TIR

2

#### PUERTAS DE ACCESO PEATONALES

1

#### MUELLES DE CARGA

0

#### ESTRUCTURA

Metálica

#### CERRAMIENTOS

Panel de hormigón

#### CUBIERTA

Sándwich

#### PAVIMENTO

Hormigón pulido

#### ALTURA ÚTIL

11,00 metros

### SUMINISTROS

#### LUZ

Si

#### FUERZA

Si (40)

#### AGUA

Si

#### GAS

No

#### CONTRA INCENDIOS

Si

#### ALARMA

Si

### OTROS SUMINISTROS

## MAS FOTOGRAFÍAS



este documento no es contractual y esta sujeto a posibles cambios ajenos a la compañía